

Åsa Holstein, författare till boken Köpa hus

Uppvuxen i Solna och betongförorten Rinkeby utanför Stockholm, i början av 60-talet.
"Kunde då absolut inte ana att jag skulle bli husköpare, flera gånger om dessutom."

Första huset: En villavagn i Miami. "Den var full av termiter."

Utbildning: Fastighetsmäklarexamen på universitetet i Miami.

Husköp genom åren: Radhus utanför Gävle, hus i Staffanstorp i Skåne, en lägergård + en liten hyresfastighet (gammal skola) + gammal lanthandel + sekelskifteshus - alla fyra på samma gång! I dagsläget äger Åsa med familj två hus, varav ett i Fort Lauderdale i USA.

Egenlärdd: Renoverar - "man lär sig massor", följt med på mängder av besiktningar, går på husvisningar, har gjort en del egna förbesiktningar,

Tiden räcker också till: skriver artiklar om hus, deltar i mäklarmässor/debatter i televisionen bland annat, har anordnat seminarium för mäklare angående husköp samt även kurs för besiktningsmän (tillsammans med fastighetsadvokat).

Har också: en fullmatad hemsida där vanligt folk får hjälp med alla sina frågor. Här är många experter samlade som svarar på frågor, samt att det finns artiklar och intervjuer om husköp.

"De flesta som hör av sig till mig har stött på bekymmer. Nu undrar de: vart ska de vända sig? Vem kan hjälpa? Är det mäklaren, säljaren, en advokat, eller vad? Ja, det kan vara minst sagt förvirrande att bli ny husägare.

Trots alla mina kunskaper så har även jag gått på nitar.
Vårt första hus sålde vi med förlust. Vi hade ett banklån på 50.000:- kvar efter försäljningen och ägde inget hus. Det kändes surt.

Drömhuset gick förbi oss trots att mäklaren sagt att det var vårt; en annan spekulant höjde helt plötsligt priset med 100 000:-. Då hade vi redan hunnit skåla i champagne!

I ett annat hus fick vi problem med avloppet. Det luktade hemskt. Efter lång tid hittade vi orsaken. 27 år tidigare anslöts huset till det kommunala avlopps nätet. Men man hade glömt rören till duschen. De gick fortfarande till en gammal trekammarbrunn som var full. Det var bara att gräva upp. Notan stod säljaren för, då det var ett uppenbart dolt fel.

Jag älskar hus, är galen i hus - till och med allt som har med avlopp att göra!"

Åsa Holstein
www.köpa-hus.se